



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
ontwerpbestemmingsplan De Blauwe Loper

DATUM
3 februari 2020

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR
P (Peter) Nutters

VERZONDEN - 4 FEB. 2020

TELEFOONNUMMER
043 350 5038

ONZE REFERENTIE
2020-01792

E-MAILADRES
Peter.Nutters@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan 'De Blauwe Loper'.

De Blauwe Loper

Woningstichting Servatius wil de buurt Blauwdorp in de wijk Mariaberg op grote schaal herstructureren. Deze ambitie heeft geresulteerd in een totaalplan van sloop, renovatie, verduurzaming en nieuwbouw. De renovatie zal duurzaam worden uitgevoerd en ook de woningen worden duurzaam. Doel van de herstructurering is het verbeteren van de leefbaarheid in de buurt; meer groen en ruimte voor ontmoeting en verbetering van de verbindingen tussen de buurten. Er komt een nieuw buurtpark (tussen de Proosdijweg en de Ruttensingel ten noorden van de Heimoweg) en een betere verbinding voor fietsers en voetgangers met de binnenstad: de Blauwe Loper.

De aanpak van Blauwdorp en ambitie Blauwe Loper zijn niet nieuw en terug te vinden in het Ambitiedocument Buurtonwikkeling Blauwdorp (december 2013) en in de gemeentelijke Structuurvisie. De renovatiewerkzaamheden zijn al begonnen en de nieuwbouw zal in 2021 van start gaan.

Participatie tot heden

Vanaf september 2018 zijn Servatius en de gemeente gestart met gezamenlijke communicatie over de plannen richting bewoners van Mariaberg en heel specifiek de huurders die te maken krijgen met sloop en renovatie. Er zijn meerdere infoavonden georganiseerd. Er zijn na de bijeenkomsten ook meteen afspraken gemaakt voor huisbezoeken bij de bewoners die te maken krijgen met sloop en dus herhuisvesting. Ook onderhoudsvragen zijn besproken of er zijn toen afspraken gepland om zaken te bekijken. Mensen zijn geïnformeerd over de voortgang van het project met gezamenlijke nieuwsbrieven. Er zijn in de periode tot medio 2019 drie nieuwsbrieven verschenen. Deze nieuwsbrieven zijn bezorgd bij de bewoners in en rond het plangebied.

In januari 2019 en in november 2019 is een buurtbrede informatiebijeenkomst georganiseerd om de buurt te informeren over de ontwikkeling. Actuele info wordt gemeld op de websites van Servatius en Thuisinmaastricht.nl. Wilt u meer lezen over de Blauwe Loper? Neem dan een kijkje op <https://www.thuisinmaastricht.nl/mariaberg/de-blauwe-loper/>



DATUM
3 februari 2020

Ook wordt de voortgang gemeld in het nieuwe buurtblad De Gezèt van Mariaberg. Servatius heeft daarnaast voor haar huurders vorig jaar na de bekendmaking van sloop en renovatie een wekelijks spreekuur georganiseerd op locatie in de buurt.

Vanaf april 2019 zijn er vier workshops georganiseerd met bewoners om mee te denken over de inrichting van het nieuwe buurtpark. Bewoners hebben zich kunnen aanmelden via mail, telefoon of op de eerdere infobijeenkomsten. Dit proces loopt nog door in 2020.

Terinzagelegging

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'De Blauwe Loper' ligt van 31 januari tot 12 maart 2020 ter inzage.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.